

**ZASADY NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH
W PROCESIE OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY FIRLEJ
NA LATA 2025-2030**

1. Podjęcie uchwały Nr XXIII/121/2025 Rady Gminy Firlej z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Firlej na lata 2025-2030 oznacza uruchomienie prac nad opracowaniem dokumentu GPR.
2. Opracowanie dokumentu GPR realizowane jest we współpracy z interesariuszami procesu rewitalizacji, oznaczającej możliwość włączenia się różnych podmiotów i osób w realizację działań na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/120/2025 Rady Gminy Firlej z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Firlej.
3. Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji polega w szczególności na możliwości zgłaszania koncepcji projektów rewitalizacyjnych do objęcia zapisami GPR. Realizowane przedsięwzięcia, mają za zadanie wspierać proces rewitalizacji prowadzony przez władze Gminy Firlej.
4. Formularz adresowany jest do:
 - osób fizycznych,
 - instytucji publicznych,
 - organizacji pozarządowych, kół, klubów,
 - kościołów i związków wyznaniowych,
 - spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych
 - podmiotów gospodarczych.
5. Inicjatorem przedsięwzięcia (projektu) może być każdy podmiot, który zamierza go zrealizować. Zgłaszane projekty powinny spełniać następujące warunki:
 - lokalizacja przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji określonym w Uchwale Nr XXIII/120/2025 Rady Gminy Firlej z dnia 30 grudnia 2025 r.: tj. na obszarze rewitalizacji „Firlej” zgodnie z załącznikiem nr 10 do Uchwały Nr XXIII/120/2025.
 - propozycje przedsięwzięć powinny dotyczyć rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, wykonalność powinna być potwierdzona kompletnością informacji wymaganych do przedstawienia w karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (należy wypełnić wszystkie pola formularza).
6. Co do zasady przedsięwzięcie powinno być realizowane na obszarze rewitalizacji. Dopuszcza się jednak możliwość zgłaszania przedsięwzięć realizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeśli będą one służyć realizacji celów GPR, a ich odbiorcami będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Dotyczy to zwłaszcza działań o charakterze społecznym, w tym związanych z podnoszeniem kompetencji mieszkańców, poprawy ich aktywności społecznej i zawodowej lub zwiększenia udziału mieszkańców obszaru

rewitalizacji w ofercie kulturalnej. Projekt położony poza obszarem rewitalizacji wymaga dodatkowego uzasadnienia, opisującego jego specyfikę oraz związku z procesem rewitalizacji.

7. Wszystkie zgłaszane przedsięwzięcia powinny uwzględniać konieczność dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
8. Inicjatorzy projektów będą mogli aplikować o środki na ich realizację m.in. z Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, a także innych programów, w tym krajowych. Przyznanie dofinansowania ze środków unijnych lub programów rządowych jest niezależne od niniejszego naboru.
9. Właściciele nieruchomości na której realizowany będzie projekt ujęty w Formularzu przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, składają oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości, wynikający z:
 - prawa własności,
 - stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu),
 - zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela
 - innej formy przewidzianej przepisami prawa, jakiej...
 - zgłaszane projekty, które będą znajdowały się na działkach należących do Gminy Firlej nie wymagają złożenia ww. Oświadczenia. Kwestia zgody Gminy na zrealizowanie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na jego działce, będzie rozpatrywana w późniejszych etapach procedowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Firlej na lata 2025- 2030.
10. Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż podmiot zgłaszający, wymaga zgody podmiotu będącego właścicielem nieruchomości, na której planowana jest realizacja projektu.
11. Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostaną zweryfikowane pod względem położenia w granicach obszaru rewitalizacji, możliwości ich realizacji oraz spójności z celami procesu rewitalizacji wynikającymi z GPR. Przedsięwzięcia, które spełnią powyższe warunki zostaną wpisane na listę projektów podstawowych lub uzupełniających GPR.
12. Propozycję projektów z użyciem Formularza przedsięwzięcia rewitalizacyjnego należy zgłaszać od dnia 9 marca 2026 r. do dnia 25 marca 2026 r. drogą: mailową na adres: sekretariat@firlej.pl, drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Firlej, ul. Rynek 1, 21-136 Firlej w kopercie opisanej „REWITALIZACJA — PRZEDSIĘWZIĘCIA” lub osobiście w Biurze Obsługi (parter) Urzędu Gminy Firlej, w kopercie opisanej „REWITALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA” w godzinach pracy Urzędu. Za decydującą uznaje się datę wpływu do Urzędu Gminy Firlej.
13. W naborze należy złożyć Formularz przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, w co najmniej dwóch formatach: edytowalnym (np. w formacie .doc lub innym równoważnym) oraz oryginał w wersji papierowej lub skan w formacie .pdf - z podpisem inicjatora.

14. Gmina Firlej, jako organizator naboru, zastrzega sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia lub skorygowania zgłoszonego projektu, w szczególności w przypadku niekompletnego wypełnienia formularza, niespełnienia zasad naboru lub błędnego zastosowania zapisów wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Brak odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia będzie skutkowało wyłączeniem projektu z procedury ujęcia w GPR.
15. Dodatkowe informacje dotyczące naboru przedsięwzięć do opracowywanego GPR można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Firlej, ul. Rynek 1, 21-136 Firlej pok. nr 31, w godzinach pracy Urzędu, drogą mailową: sekretariat@firlej.pl lub telefonicznie: 81 857 50 41 w.20.

WÓJT GMINY FIRLEJ

mgr Grzegorz Siwek

