

Przypisówka, 11.02.2026r.

URZĄD GMINY FIRLEJ

2026-02-16

Wpłynęło dnia

Nr 1176-26 DG

Załatwiający

Załatwiający

Przewodniczący Rady Gminy Firlej

Pan Marian Gajownik

ul. Rynek 1

21-136 Firlej

ZAWIADOMIENIE

o utworzeniu Komitetu Inicjatywy Uchwalodawczej

Działając na podstawie Uchwały nr XXIII/127/2025 Rady Gminy Firlej z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie szczegółowych zasad wnoszenia inicjatyw obywatelskich, tworzenia komitetów tych inicjatyw, wymogów formalnych, jakim muszą odpowiadać składane projekty oraz zasad ich promocji, w imieniu mieszkańców wsi Przypisówka oraz okolicznych miejscowości, niniejszym zawiadamiamy, że w dniu **11 lutego 2026 r.** został utworzony **Komitet Inicjatywy Uchwalodawczej** w składzie:

1. Pełnomocnik Komitetu.....
2. Z-ca Pełnomocnika Komitetu.....
3. Członek Komitetu.....
4. Członek Komitetu.....
5. Członek Komitetu.....
6. Członek Komitetu.....

Przedmiotem inicjatywy uchwalodawczej jest przedłożenie pod obrady Rady Gminy Firlej **projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Firlej.** Planowane zmiany dotyczą ustaleń dla terenu oznaczonego w Załączniku nr 51 do Uchwały Rady Gminy Firlej Nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013r. symbolem XI.P/1, w zakresie **przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczenia uzupełniającego.**

Dotychczasowe zapisy przewidują:

1. **przeznaczenie podstawowe** – tereny obiektów produkcyjnych, w tym z dopuszczeniem

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2. przeznaczenie uzupełniające

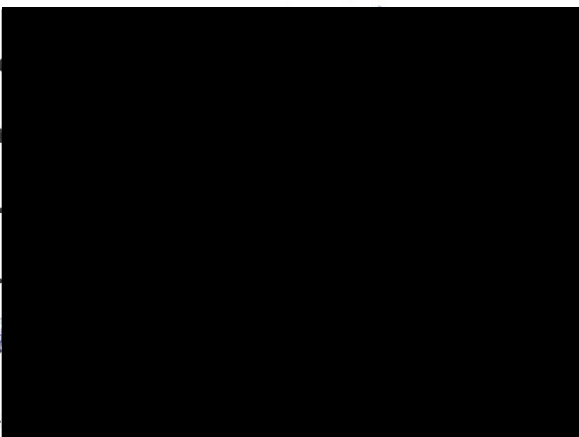
- a) usługi, w tym z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) zieleni izolacyjnej i urządzonej.

Celem inicjatywy jest **zmiana powyższych zapisów poprzez wprowadzenie jednoznacznych wyłączeń**, polegających na **niedopuszczeniu lokalizacji na tym terenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz innych obiektów produkcyjnych uciążliwych dla mieszkańców typu: spalarnie, obiekty generujące uciążliwy hałas i powodujące niekorzystne oddziaływanie na życie i zdrowie mieszkańców**, zarówno w ramach przeznaczenia podstawowego, jak i uzupełniającego terenu oznaczonego symbolem **XI.P/1**.

Komitet zamierza podjąć dalsze czynności przewidziane przepisami prawa w celu skutecznego wniesienia projektu uchwały pod obrady Rady Gminy Firlej.

Z wyrazami szacunku

Komitet Inicjatywy Uchwalodawczej

1. Pełnomocnik Komitetu
 2. Zastępca Pełnomocnika
 3. Członek Komitetu....
 4. Członek Komitetu....
 5. Członek Komitetu....
 6. Członek Komitetu....
- 

Obywatelska Inicjatywa Uchwałodawcza
-projekt-

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY FIRLEJ
z dnia.....r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Firlej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1, 2, 4 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 1, 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Firlej uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej uchwalonego uchwałą Nr XXV/123/13 Rady Gminy Firlej z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r., poz. 3269).

§2. Granice obszarów objętych zmianą przedstawione są na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Zakres zmiany planu obejmuje wyłączenie dopuszczalności lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarach objętych zmianą planu w kontekście przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Firlej

Marian Gajownik

UZASADNIENIE

W związku z niezwykle licznym wyrażanym przez mieszkańców gminy Firlej, a w szczególności mieszkańców Przypisówki, niezadowoleniem z dopuszczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Firlej, zmienionym uchwałą Rady Gminy Firlej nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013r., lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarach oznaczonych w MPZP symbolem P- konieczne jest podjęcie uchwały zmieniającej przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające dla tych obszarów, tj. wyłączenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zmiana ta pozostawia powyższe tereny z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi, lecz wyklucza możliwość lokalizacji obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Sformułowane w §8. ust. 3 oraz §94. uchwały Rady Gminy Firlej Nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013r. zapisy o dopuszczeniu lokalizacji obiektów i usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko budzą ogromny niepokój społeczny, wyrażany nie tylko przez właścicieli nieruchomości położonych w pobliżu obszarów określonych w planie symbolem P, ale także mieszkańców innych pobliskich miejscowości. Pomimo wielu prób wpłynięcia przez mieszkańców Przypisówki na przestrzeni lat na decyzje Rady Gminy Firlej dotyczące zmiany zapisów w części opisowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do wyżej wspomnianych terenów, nie udało się osiągnąć zakładanego celu. Z tego powodu w dniu 11 lutego 2026r. został utworzony Komitet Inicjatywy Obywatelskiej, który działając na podstawie przepisów prawa, przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Firlej.

Mieszkańcy gminy Firlej, w szczególności mieszkańcy Przypisówki, nie zgadzają się na lokalizację na wspomnianych terenach przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2019r. poz 1839) oraz takich, które nie wymagają uzyskania pozwoleń środowiskowych, a których profil działalności budzi obawy, co do rozwoju w przyszłości (np. spalarnie zwłok zwierzęcych).

Uważa się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Firlej, ze względu na dobro środowiska i mieszkańców, zdrowie i komfort ich życia, a także ochronę walorów turystycznych gminy Firlej.

Załącznik graficzny
Nr 1 do projektu
uchwały

PRZYPISÓWKA: 5



 TERENY
OBJĘTE
ZMIANĄ W
PROJEKCIE
UCHWAŁY

