

Uchwała nr XXVI/...../2026
Rady Gminy Firlej
z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Firlej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025, poz. 1077, 1080), Rady Gminy Firlej uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Firlej oznaczonej nr ewid. 970 położonej w obrębie geodezyjnym 0011-Pożarów gmina Firlej o powierzchni 0.2599 ha przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewid. 970 o powierzchni 0.2599 ha położona w obrębie geodezyjnym 0011-Pożarów gmina Firlej, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00067968/0 przeznaczona jest do sprzedaży w związku z umożliwieniem dojazdu do przyległych terenów upraw polowych.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania gminy Firlej oznaczona jest symbolem „RZ” i stanowi teren łąk i pastwisk.

Realizując treść art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.



