

Projekt

z dnia 11 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY FIRLEJ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Firlej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy Firlej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Wójta Gminy Firlej, na podstawie „Diagnozy społeczno – gospodarczej Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Firlej na lata 2025-2030” wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Firlej.

2. Obszar zdegradowany dzieli się na 9 obszarów:

- 1) obszar zdegradowany „Baran”, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 2) obszar zdegradowany „Czerwonka Poleśna”, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 3) obszar zdegradowany „Firlej” zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały,
- 4) obszar zdegradowany „Kunów” zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
- 5) obszar zdegradowany „Nowy Antonin” zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały,
- 6) obszar zdegradowany „Serock” zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały,
- 7) obszar zdegradowany „Sułozyn” zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały,
- 8) obszar zdegradowany „Wólka Mieczysławska” zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały,
- 9) obszar zdegradowany „Wólka Rozwadowska” zgodnie z załącznikiem nr 9 do uchwały.

3. Obszar rewitalizacji dzieli się na: obszar rewitalizacji „Firlej”, zgodnie z załącznikiem nr 10 do uchwały.

§ 2. 1. Granice obszarów zdegradowanych określają mapy „Obszar zdegradowany” w skali 1:5000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 9 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru rewitalizacji określa mapa „Obszar rewitalizacji” w skali 1:5000, stanowiąca załącznik nr 10 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie. Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, Rada Gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną. Mając na uwadze potrzebę kontynuowania procesu rewitalizacji Gminy Firlej, a także konieczność jego realizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Gminy obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy, podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego zostały przeprowadzone szczegółowe analizy zróżnicowania wewnętrznego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza społeczno -gospodarcza Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Firlej na lata 2025-2030”. W efekcie przeprowadzonych analiz został wskazany obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych. W diagnozie potwierdzono spełnienie przesłanek ustawowych z art. 9 i 10 dla wyznaczanego niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym trwającym w dniach od 20 października 2025 r. do 25 listopada 2025 r., na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy, obejmujących w szczególności: zbieranie uwag w postaci elektronicznej, papierowej oraz ustnej, organizację spotkania konsultacyjnego, organizację badania ankietowego dotyczących opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań. Wobec powyższego, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.