

UCHWAŁA NR/2024

RADY GMINY FIRLEJ

z dnia ... października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) Rada Gminy Firlej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/257/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 86, poz. 1841) ze zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Gminy Firlej Nr IV/21/07 z dnia 7 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 65 poz. 1401), Nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Z 2013 r. poz. 3269), Nr XXV/124/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3098),), Nr XV/79/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 363), Nr XXXI/161/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3332), Nr XXXV/186/2018 z dnia 12 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2018 r. poz. 1016), Nr X/52/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2019 r. poz. 4152), Nr XV/77/2019 z dnia 5 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2020 r. poz. 310), Nr LVII/278/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2023 r. poz. 3644).

2. Zmiana planu dotyczy obszarów przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zmiana może ponadto objąć korektę ustaleń planu.

4. Zakres zmiany planu wynika ze zgłoszonych wniosków, z zachowaniem przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Dopuszcza się etapowanie opracowania.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr .../2024 Rady Gminy Firlej z dnia ... października 2024 r.

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130), przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/257/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. Nr 86, poz. 1841) ze zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Gminy Firlej Nr IV/21/07 z dnia 7 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 65 poz. 1401), Nr XXV/123/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3269), Nr XXV/124/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3098),), Nr XV/79/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 363), Nr XXXI/161/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 3332), Nr XXXV/186/2018 z dnia 12 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2018 r. poz. 1016), Nr X/52/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2019 r. poz. 4152) i Nr XV/77/2019 z dnia 5 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2020 r. poz. 310) zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. zmiany i oceną stopnia nienaruszenia ustaleń studium przez projektowane zmiany planu gminy.

Obszary objęte zmianą planu przedstawione na załączniku graficznym nr 1 są położone w obrębie Sobolew Kolonia i dotyczą znajdującego się w tym miejscu cmentarza powstańców z 1863 r. Obiekt objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską. Zmiana ma na celu dostosowanie funkcji terenu do stanu faktycznego.

Ponadto wnioskowana zmiana planu związana jest z dostosowaniem ustaleń planu gminy do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej i do aktualnych przepisów.

Według analizy, proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej uchwalonego Uchwałą Nr XIV/62/12 Rady Gminy Firlej z dnia 27 marca 2012 r., ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XIII/62/2015 Rady Gminy Firlej z dnia 2 listopada 2015 r. ,Uchwałą Nr XXVIII/147/2017 Rady Gminy Firlej z dnia 2 marca 2017 r. i Uchwałą Nr XLVI/228/2022 Rady Gminy Firlej z dnia 2 września 2022 r.

Zakres prac planistycznych jest określony zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024. poz. 1130) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana zostanie opracowana na mapach zasadniczych dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie.

OBRĘB SOBOLEW KOLONIA

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY FIRLEJ
Z DNIA**

151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166

221 222
231
232
233
235
237
238
240
242
243
245
246
247
1040
249
250
251/1
253
254
255

99
100
101
107 108 109 110
70
73
69
71
72

31
32
37

256

257

33

258

259

623

34

624



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP GMINY FIRLEJ

1:1 000