

**UCHWAŁA NR LXVII/...../2024
RADY GMINY FIRLEJ
z dnia 18 marca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża piasku w Bykowszczyźnie w Gminie Firlej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) - Rada Gminy Firlej uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Firlej, uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/257/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2002 r. , Nr 86, poz. 1841 z późniejszymi zmianami) w rejonie złoża piasku w Bykowszczyźnie w Gminie Firlej w celu wyznaczenia terenu górnictwa i wydobywania – teren eksploatacji złoża piasku.

§ 2

Przy sporządzaniu zmiany planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 3

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża piasku w Bykowszczyźnie w Gminie Firlej

Obszar objęty przystąpieniem to teren o powierzchni ok. 13 ha, obejmujący złoża piasku „Bykowszczyzna” wraz z bezpośrednim sąsiedztwem. Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszego projektu uchwały i obejmuje działki nr ewid. 323 (część), 297, 298/2, 298/1 położone w obrębie geodezyjnym: Bykowszczyzna oraz dz. nr ewid. 231/2, 231/1, 232 (część), 422 (część) położone w obrębie geodezyjnym: Łukówiec w granicach administracyjnych Gminy Firlej.

Teren ten obecnie jest użytkowany głównie rolniczo (obszar o słabych klasach bonitacyjnych) wraz z łąkami i pastwiskami.

Opracowanie zmiany miejscowego planu ma na celu ujawnienie w dokumencie planistycznym złoża piasku (udokumentowanego zgodnie z Prawem geologicznym i górnictwem) wraz z przeznaczeniem pod teren górnictwa i wydobywania – teren eksploatacji złoża piasku. Przedmiotowa zmiana wynika ze złożonego w dniu 18.12.2023 r. wniosku inwestora prywatnego, który zamierza w tym terenie prowadzić działalność wydobywczą.

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Firlej, przyjęte uchwałą nr XLVI/228/2022 Rady Gminy Firlej z dnia 2 września 2022 r., który jest m.in. położony w: terenach projektowanej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - złoża piasku Bykowszczyzna (PE) oraz granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych – złoża piasku Bykowszczyzna – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górnictwa.

Przeprowadzona analiza zasadności dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, złożonego wniosku planistycznego o zmianę planu miejscowego, obowiązujących ustaleń planistycznych, przepisów prawa (w tym: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawo geologiczne i górnictwo) oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazała, iż ze względów przestrzennych i ekonomicznych zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno - prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Gminy Firlej stosownego projektu uchwały.

