

**Uchwała Nr/2023
Rady Gminy Firlej
z dnia 29 listopada 2023 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na
terenie gminy Firlej na 2024 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. poz. 774) - Rada Gminy Firlej uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,28 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1m² powierzchni, z wyłączeniem zajętych pod budownictwo mieszkaniowe oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B”, dla których stawka wynosi - **0,32 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,11 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,88 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem:

- budynków gospodarczych niezwiązanych z działalnością leśną, rybacką niezajętych na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej oraz niezwiązanych z działalnością rolniczą – **4,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- budynków lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek lub ich części z użytkowania – **10,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – **9,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 115% (wzrost o 15%).

W związku z podniesieniem górnych stawek na 2024 r., zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r., wskazane jest podwyższenie przez Radę Gminy Firlej stawek podatku od nieruchomości w stosunku do uchwalonych na 2023 r. - o 10% (na poziomie podwyżek dla innych podatków na terenie gminy na 2024 r.).

Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2024 r. planowane jest na poziomie niższym, niż zwiększenie stawki górnej na 2024 r. w stosunku do 2023 r. i jest uzasadnione:

- zmniejszeniem różnicy w osiągniętych dochodach podatkowych, przyjmowanych do celów obliczenia, przyznawanej gminie, kwoty subwencji ogólnej na kolejne lata

oraz

- pokryciem zwiększających się obowiązkowych wydatków gminy, w tym na koszty energii elektrycznej.

Zmiany wysokości stawek podatkowych o 10% zostały zaaprobowane na posiedzeniu komisji Rady Gminy Firlej w dniu 8 listopada 2023 r.

Skarbnik Gminy Firlej

Iwona
mgr Iwona Wojtak

