

UCHWAŁA Nr LIX/...../23
Rady Gminy Firlej
z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego z terenem przyległym
z zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 7-Firlej, gmina
Firlej oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) –
Rada Gminy Firlej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu przy ul. Rynek 12 o pow. użytkowej 75,78 m² oraz terenu przyległego o pow. 70,00 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1947 o łącznej powierzchni 1.2466 ha położonej w obrębie geodezyjnym 7-Firlej gmina Firlej, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00047953/6 stanowiącej własność Gminy Firlej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy na oddanie w najem nieruchomości opisanej w § 1 oraz zawarcia umowy na okres 5 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego z terenem przyległym z zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 7-Firlej, gmina Firlej oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości złożył wniosek do Urzędu Gminy Firleju o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu wraz z terenem przyległym zlokalizowanego na części nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1947 położonej w miejscowości Firlej przy ul. Rynek 12.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowani uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do przepisu zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, w myśl powołanego przepisu wynika, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Jednocześnie, informuje iż obecny dzierżawca regularnie wywiązuje się z uiszczania czynszu oraz pozostałych opłat.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.