

UCHWAŁA Nr/...../2023

Rady Gminy Firlej

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 830/1 położonej w obrębie geodezyjnym 8-Kunów gmina Firlej, stanowiącej własność Gminy Firlej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) – Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr ewid. 830/1 o pow. 0,1877 ha położonej w obrębie geodezyjnym 8-Kunów, zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kunowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi Księgę Wieczystą KW nr LU1A/00007682/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Art. 18. ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.