

Uchwała NR LII/...../2022  
Rady Gminy Firlej  
z dnia 29 grudnia 2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Firleju jako trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2.2270 o pow. 11,6150 ha położonej w miejscowości Firlej, Gmina Firlej, stanowiącej własność Gminy Firlej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Gminy Firlej uchwala, co następuje:

### **§ 1**

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy - Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Firleju na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat - części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2.2270 o pow. 11,6150 ha położonej w miejscowości Firlej, Gmina Firlej, stanowiącej własność Gminy Firlej na rzecz dotychczasowych dzierżawców zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**w sprawie wyrażenia zgody Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Firleju jako trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2.2270 o pow. 11,6150 ha położonej w miejscowości Firlej, Gmina Firlej, stanowiącej własność Gminy Firlej.**

Lp.	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowną dzierżawę)	Położenie nieruchomości	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	Radomski Rafał	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa lokalu o pow. użytkowej 17,82 m <sup>2</sup> z przyległym gruntem o pow. 67,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna w budynku - własność Gminy Firlej
2.	Radomski Rafał	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa lokalu o pow. użytkowej 14,82 m <sup>2</sup> z przyległym gruntem o pow. 50,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna w budynku - własność Gminy Firlej
3.	Balicki Paweł	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa gruntu o pow. 101,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna we własnym budynku
4.	Goral Roman	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa gruntu o pow. 63,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna we własnym budynku
5.	Turowski Wiesław	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa gruntu o pow. 113,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna w budynku os. trzeciej - użyczenie
6.	Domiańczyk Elżbieta	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa budynku o pow. użytkowej 28,00 m <sup>2</sup> z przyległym gruntem o pow. 120,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna w budynku - własność Gminy Firlej
7.	Kubera Artur	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa gruntu o pow. 156,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna we własnym budynku
8.	Drapsiak Jolanta	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa gruntu o pow. 185,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna we własnym budynku
9.	Szydłowska Kamila	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa gruntu o pow. 85,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna we własnym budynku
10.	Domiańczyk Elżbieta	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa gruntu o pow. 120,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna w budynku os. trzeciej - użyczenie
11.	Domiańczyk Elżbieta	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa gruntu o pow. 65,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna we własnym budynku
12.	Szydłowski Przemysław	ul. Choiny 1 21-136 Firlej dz. nr 2.2270	Dzierżawa lokalu o pow. użytkowej 33,13 m <sup>2</sup> z przyległym gruntem o pow. 89,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – gastronomiczna w budynku - własność Gminy Firlej

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy dotyczących części nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2.2270 o pow. 11,6150 ha położonej w miejscowości Firlej, Gmina Firlej i z wnioskiem o wyrażenie zgody na ich dalszą dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców wystąpił dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju sprawujący trwały zarząd nad tą nieruchomością.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę iż dochody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych GOSiR w Firleju, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.