

UCHWAŁA NR
RADY GMINY FIRLEJ
z dnia roku

w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Firlej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie w Lublinie, Rada Gminy Firlej uchwala co następuje:

§1

Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Firlej stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr IV/25/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie zatwierdzenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY FIRLEJ

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Niniejszy regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Firlej, zwany dalej Regulaminem, określa warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Firlej, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych oraz odbiorców usług.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie używa się określenia „Ustawa” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn.zm.).
2. Terminy użyte w niniejszym Regulaminie mają znaczenie zdefiniowane w art. 2 Ustawy.

ROZDZIAŁ II MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 3

1. W zakresie dostarczania wody przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do:
 - 1) dostarczania odbiorcy usług wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w ilości nie mniejszej niż 0,2 m³ na dobę,
 - 2) zapewnienia ciągłości dostaw wody,
 - 3) w przypadku dostarczania wody z posiadanej sieci wodociągowej, zapewnienia dostaw wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,01 MPa (0,1 bara) mierzonym u wylotu na zaworze za wodomierzem głównym zainstalowanym na przyłączy wodociągowym,
 - 4) zapewnienia wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, spełniającej minimalne wymagania organoleptyczne i fizykochemiczne w zakresie następujących parametrów:
 - a) jon amonu : 200 µg/l,
 - b) mangan : 50 µg/l,
 - c) żelazo : 200 µg/l,
 - d) barwa : akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
 - e) smak : akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
 - f) zapach : akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
 - g) przewodność elektryczna : 2 500 µS/cm,
 - h) mętność : akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
 - i) stężenie jonów wodoru (pH) : 6,5-9,5
 - j) bakterie grupy coli : 0 jtk w 100ml.
2. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do:
 - 1) odbioru ścieków bytowych lub komunalnych od odbiorcy usług w ilości nie mniejszej jak 0,2 m³ na dobę,
 - 2) zapewnienia ciągłości odbioru ścieków,
 - 3) odprowadzania odebranych od odbiorcy usług ścieków do posiadanych urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zawartą umową.

ROZDZIAŁ III WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 4

Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę zawartą między przedsiębiorstwem wodociągowo - kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 Ustawy.

§ 5

1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym zawierana jest na wniosek osoby, której nieruchomości jest przyłączona do sieci.
2. Wniosek o zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1 zawiera:
 - 1) Imię, nazwisko (lub nazwę), a także adres zamieszkania lub siedziby odbiorcy usług,
 - 2) wskazanie rodzaju (projektowana / istniejąca) i lokalizacji nieruchomości, co do której wnioskodawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy, w tym jej adres, numer działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego,
 - 3) wnioskowany do zawarcia rodzaj umowy (umowa o zaopatrzenie w wodę/ umowa o odprowadzanie ścieków/ umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków),
 - 4) oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu przyłącza wodociągowego lub korzystaniu z własnego ujęcia wody,
 - 5) oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu przyłącza kanalizacyjnego lub korzystaniu z zbiornika bezodpływowego bądź przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - 6) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który jest przyłączony do sieci,
 - 7) oświadczenie wnioskodawcy co do rodzaju i ilości planowanych do odprowadzania ścieków (bytowe/ komunalne/ przemysłowe),
 - 8) oświadczenie wnioskodawcy co do celu poboru wody oraz dobowej ilości wody planowanej do poboru,
 - 9) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w celach zawarcia i realizacji umowy.
3. Umowa zawierana jest w wnioskodawcą w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.
4. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci, skutkującej zmianą odbiorcy usług, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę z nowym odbiorcą usług z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług, chyba że potrzeby nowego odbiorcy usług wymagają zmiany tych warunków.

ROZDZIAŁ IV SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 6

1. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych, podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich rodzajach ani wysokości.
2. Podstawą obciążenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbiorcy usług należnościami wynikającymi z korzystania z usługi dostarczania wody lub odprowadzania ścieków bądź dostarczania wody i odprowadzania ścieków jest faktura.
3. Podstawę ustalenia ilości pobranej wody lub wprowadzonych ścieków stanowią:
 - 1) wodomierz główny,
 - 2) urządzenie pomiarowe,
 - 3) przeciętne normy zużycia wody,
 - 4) ilości ustalone w umowie.
4. Długość okresu rozliczeniowego za korzystanie z usług określa umowa, przy czym okres rozliczeniowy nie może być krótszy niż miesiąc.
5. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia fakturę

odbiorcom usług będących osobami korzystającymi z lokali, z którymi zawarło umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

6. Datę, formę i sposób zapłaty Przedsiębiorstwo określa w fakturze, zgodnie z zawartą umową o zaopatrzenie w wodę (i) lub odprowadzanie ścieków.

ROZDZIAŁ V WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 7

1. Określenie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej (i) lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - 2) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje,
 - 3) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci,
 - 4) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych, z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń,
 - 5) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na ścieki bytowe przemysłowe,
 - 6) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.
3. Wydane warunki przyłączenia do sieci zawierają:
 - 1) lokalizację nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie,
 - 2) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej (i) lub kanalizacyjnej,
 - 3) miejsce zainstalowania wodomierza głównego (i) lub urządzenia pomiarowego,
 - 4) wymagania dotyczące jakości ścieków odprowadzanych od sieci,
 - 5) termin ważności warunków przyłączenia.
4. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje warunki przyłączenia w terminach i na warunkach określonych w art. 19a Ustawy.

ROZDZIAŁ VI TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 8

1. Ustala się techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych:
 - 1) przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PEHD o średnicy dostosowanej do projektowanego przepływu o dopuszczalnym ciśnieniu roboczym min. 1 MPa,
 - 2) w uzasadnionych przypadkach przyłącza mogą być wykonane z innych materiałów przeznaczonych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia,
 - 3) w miejscu włączenia do sieci należy zamontować zasuwę odcinającą, a obudowę zasuwę wyposażać w skrzynkę uliczną i obruk,
 - 4) skrzynkę uliczną odpowiednio zabezpieczyć w zależności od rodzaju terenu w którym będzie usytuowana,
 - 5) przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur PCV o średnicy dostosowanej do projektowanego przepływu, o grubości ścianki dostosowanej do obciążenia terenu w którym lokalizuje się przewody,
 - 6) przy odpływach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzania ścieków za pomocą przepompowni.

2. Przy projektowaniu przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych należy uwzględnić:
 - 1) prowadzenie przyłącza możliwie najkrótszą i bezkolizyjną trasą,
 - 2) posadowienie przyłącza na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu,
 - 3) dojazd i dostęp do studni rewizyjnych i zasuw odcinających.

§ 9

1. Informacje dotyczące dostępności usług są udzielane bezpłatnie w siedzibie Urzędu Gminy Firlej, który udostępnia do wglądu:
 - 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) niniejszy Regulamin,
 - 4) zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 dostępne są także w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

ROZDZIAŁ VII SPOSÓB DOKONYWANIA PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE ODBIORU WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

§ 10

1. Odbiory częściowe oraz końcowy przyłączy są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
3. Odbiór częściowy następuje niezwłocznie po zgłoszeniu, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W ramach prac związanych z odbiorem końcowym przyłącza, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.
5. Odbiór końcowy następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Protokół odbioru przyłącza zawiera:
 - 1) datę odbioru,
 - 2) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem rodzaju przyłącza,
 - 3) skład komisji, w tym dane przedstawicieli wykonawcy i użytkownika,
 - 4) adres nieruchomości, do której wykonano podłączenie,
 - 5) podpisy członków komisji.
7. W przypadku odbioru negatywnego sporządzany jest protokół zawierający wykaz usterek wykonanego przyłącza. Ponowny odbiór może być dokonany po usunięciu stwierdzonych uchybień na zasadach określonych w ust. 1-6.
8. Pozytywny protokół końcowy odbioru przyłącza stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania przyłącza, a jego podpisanie przez komisję upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

ROZDZIAŁ VIII SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 11

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformowania odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 2-dniowym.
2. W przypadku wystąpienia nieplanowanych przerw lub ograniczeń w dostawach wody, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformować odbiorców usług o zaistniałych zdarzeniach w sposób zwyczajowo przyjęty, o ile przewidywany czas ich trwania przekracza 24 godziny.

3. W przypadku wystąpienia planowanej lub awaryjnej przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godziny, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody z podaniem warunków korzystania.

ROZDZIAŁ IX

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, W TYM SPOSOBY ZAŁATWIANIA REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

§ 12

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do udzielania odbiorcom usług wszelkich istotnych informacji w szczególności dotyczących:
 - 1) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków, w tym o planowanych przerwach w świadczeniu usług,
 - 2) występujących awariach urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
2. Każdy odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości naliczonych opłat za te usługi.
3. Reklamacja jest składana w formie pisemnej, po powzięciu informacji o wystąpieniu zdarzenia stanowiącego podstawę jej złożenia.
4. Reklamacja jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych od dnia wpływu do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
5. W sprawach skomplikowanych lub wymagających przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, termin rozpatrzenia reklamacji może ulec wydłużeniu do 30 dni roboczych od dnia wpływu reklamacji do siedziby przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
6. W siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:
 - 1) obowiązujący na terenie Gminy Firlej „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków”,
 - 2) aktualnie obowiązujące na terenie Gminy Firlej ceny i stawki opłat, zatwierdzone przez organ regulacyjny – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
 - 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
 - 4) aktualny wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, jeśli został opracowany.

ROZDZIAŁ X

WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

§ 13

1. Woda dla celów przeciwpożarowych jest udostępniana z urządzeń wodociągowych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, a w szczególności z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.
2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego są jednostki straży pożarnej.
3. W przypadku poboru wody na cele p.poż. z urządzeń wodociągowych, którymi woda dostarczana jest dla innych odbiorców, jednostki Straży Pożarnej niezwłocznie przekazują przedsiębiorstwu informacje o ilości pobranej wody.
4. Ilość wody pobranej na cele p.poż. wraz z określeniem nieopomiarowanych punktów jej poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostki Straży Pożarnej
5. Rozliczenia za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe dokonywane są w cyklach kwartalnych.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Firlej”

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), Rady Gmin obowiązane są do zaktualizowania regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy.

Zakres zmian dotyczących wprowadzenia określa art. 7 wyżej określonej ustawy.

Projekt Regulaminu wymaga uzyskania pozytywnej opinii organu regulacyjnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organ regulacyjny opiniuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w zakresie zgodności z przepisami ustawy i wydaje, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, opinię nie później niż w terminie miesiąca od dnia doręczenia tego projektu.

Rada gminy przekazuje Wojewodzie uchwałę w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków wraz z opinią PGW WP.

